

Deliberazione N. 62.

in data 12/07/2000



COPIA

COMUNE DI CENESELLI

PROVINCIA DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI NEL PERIODO 1993/96 PER VERIFICHE LIQUIDAZIONE I.C.I.

L'anno duemila, il giornododici..... del mese di luglio.....
alle ore..... 12.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

PINOTTI MARIO

GAZZI LUIGI

GIACOMELLI MASSIMO

SINDACO

ASSESSORE

Assessore

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 17, comma 68, lettera a), della legge 15 maggio 1997, n. 127) il Segretario comunale signor Peduto dott., Francesco.....

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 17, comma 85, della legge 15 maggio 1997, n. 127, hanno espresso parere favorevole.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO
Manfredi Stefano

IL RESPONSABILE
DI RAGIONERIA
Fognolo Alessandra

PREMESSO che questo Comune ha in corso la procedura per la liquidazione e l'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili relativa agli anni dal 1993 al 1996 compreso;

DATO ATTO che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel comma 5 dell'art.5 del decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992 non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con il presente atto ed esposti nell'allegata tabella:

PRESO ATTO che l'art. 3 comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 in data 21/12/98 - prevede che la giunta Comunale stabilisca le tariffe minime - tenendo conto dei valori di mercato - al di sotto delle quali non scatta l'accertamento;

VERIFICATA la necessità di estendere tale facoltà agli anni 1993-1996 per facilitare la verifica di conformità dell'imposta versata;

CONSIDERATO che i valori accertati possono risultare indicativi a causa della retroattività della verifica, rimane salva la facoltà del contribuente di dimostrare l'eventuale minore valore considerato con atti certi (compravendite, accertamenti valore, atti successione, etc);

SENTITE le valutazioni in merito espresse dal tecnico Comunale, nonché dagli Studi Tecnici Locali, che hanno effettuato una ricognizione dei prezzi delle aree edificabili corrisposti nel corso degli anni;

RITENUTO quindi di provvedere a, determinare tale valore per il periodo degli anni dal 1993 al 1996 compresi

VISTO l'art. 59 comma g) del D.Lgs. n.446/97;

VISTO il D. Lgs. n.504/92;

AVUTI presenti i prescritti patti obbligatori ai sensi degli artt. 53 e 55 della Legge 08.06.1990,11. 142;

A VOTI unanimi., espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1 - Di mantenere inalterata la facoltà del contribuente di dimostrare l'eventuale minore valore considerato in sede di versamento ICI con atti certi attestanti i valori di mercato praticati (compravendite, accertamenti valore, atti successione, etc);

2 -di determinare come segue le TARIFFE minime per metro quadrato al di sotto delle quali non scatta l'accertamento I.C.I.:

tariffe minime per aree omogenee - quadro riepilogativo

ZONA URBANISTICA	NOTE	VALORE 1993/1996 valore m L./mq.
A - CENTRO STORICO		25.000
B - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		12.000
C1 - C2 -RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	Aree da urbanizzare – edificabili dopo realizzazione Piano Attuativo	10.000
C1 /A - PEEP APPROVATO	Stabilito con atto g.m.	25.000
C1/B- RESIDENZIALE CON PDL APPROVATO	Aree in lottizzazioni residenziali	40.000
D1 /1 - MISTA ARTIGIANALE COMMERCIALE		30.000
D1 - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	Area artigianale esistente – PIP	21.000
D1 /A - PRODUTTIVA CON P.P. APPROVATO	Aree da urbanizzare- edificabili dopo realizzazione del Piano Attuativo pubblico	8.000
D1/B - AGROINDUSTRIALE ESISTENTE	Dal gennaio 1996	9.000
D2 - PRODUTTIVA CON PDL APPROVATO	Area urbanizzata	23.000
E4 -NUCLEI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA		6.000

3 - Di dichiarare, dopo separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art,47 comma 3° della Legge n, 142/90,